

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-24511-IUP-1/2023

Заводни број: UPD-8/23

Датум: 29.08.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе за индивидуалну, спратну стамбену зграду на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Под+Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, [REDACTED], за индивидуалну, спратну стамбену зграду на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Под+Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, укупна нето површина подрума износи 73,40 m², укупна нето површина приземља износи 80 m², укупна нето површина спрата износи 80 m², укупна нето површина целог објекта износи 233,40 m², укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом износи 92 m², укупна бруто површина објекта Под+Пр+1 износи 276 m², површина грађевинског земљишта у власништву инвеститора износи 487 m², ката слемена 341,65 (+10,54), висина објекта 10,54 m.

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Одобрења за грађење издато од стране Скупштине општине Ариље број предмета: 03 бр. 351-62/75 од 21.07.1975. године.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту за потребе издавања употребне дозволе за индивидуалну, спратну стамбену зграду на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Под+Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, израђен од стране [REDACTED] дипл.инг.грађ., број лиценце [REDACTED] са предлогом за издавање употребне дозволе за предметни објекат у коме је утврђено да су испуњени услови за издавање употребне дозволе за предметни објекат односно да је утврђена подобност објекта за употребу, као и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. – председник комисије, број лиценце [REDACTED]

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ став 9. („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, П [REDACTED] поднео је захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], за индивидуалну, спратну стамбену зграду на кат. парцели број [REDACTED] КО Ариље, спратности Под+Пр+1, категорија објекта А, класификациона ознака 112111, укупна нето површина подрума износи 73,40 m², укупна нето површина приземља износи 80 m², укупна нето површина спрата износи 80 m², укупна нето површина целог објекта износи 233,40 m², укупна бруто површина заузетости земљишта под објектом износи 92 m², укупна бруто површина објекта Под+Пр+1 износи 276 m², површина грађевинског земљишта у власништву инвеститора износи 487 m², кота слемена 341,65 (+10,54), висина објекта 10,54 m.

Захтев је примљен у систем ЦИС-у дана 04.08.2023. године у 11:29:20, и уз захтев је приложена следећа документација:

1. Доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
2. Остала документа - Пуномоћје за подношење захтева којим се овлашћује [REDACTED];
3. Елаборат геодетских радова – Копија катастарског плана за кат. парцелу број [REDACTED] КО Ариље, РГЗ, Служба за катастар непокретности број 953-138-30793/2023 од дана 28.06.2023. године, оверена од стране ГА „ГЕОПројект“, одговорно лице [REDACTED];
4. Елаборат геодетских радова – Копија катастарског плана водова издата од стране РЗГ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-17380/2023, фотокопија;
5. Елаборат геодетских радова – гаг (Копија катастарског плана водова издата од стране РЗГ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-17380/2023 од 07.07.2023. године, оригинал);
6. Извештај да је објекат подобан за употребу – са предлогом стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе од 13.07.2023. године у Ариљу;
7. Остала документа – Одобрења за грађење издато од стране Скупштине општине Ариље инвеститору [REDACTED] број предмета: 03 бр. 351-62/75 од 21.07.1975. године;

8. Остала документа – Решење о образовању комисије од 14.07.2023. године, број 3/2023;
9. Остала документа – Решење којим се утврђује заоставштина пок. ██████████, издато од стране Општинског суда у Ариљу, број 0. бр. 103/07 од 28. јуна 2007. године;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности Ариље захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 952-04-138-17584/2023 од 23.08.2023. године, у коме се наводи да је након извршеног увида утврђено да је у кат. оперативу на кат. парцели ████████ КО Ариље, уписан и учтан објекат бр. 1, површине 92 m², да објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу као и да је објекат бр.1 снимљен и учтан 1978. године.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта за издавање решења о употребној дозволи за спратну стамбену зграду на КП ████████ КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-24511-IUP-1-LDACP-2/2023 од дана 23.08.2023. године, број извештаја: ROP-ARI-24511-IUP-1-LDACP-2/2023, заводни број OUGZ-24/23 од 24.08.2023. године, издатог од Општинске управе општине Ариље, утврђено је на основу увида у Решење о одобрење за градњу, 03 број 351-62/75 од 21.07.1975. године, да су измирене све обавезе на име доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Сходно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), преко Сервисне магистрале органа, а на основу извршеног увида у званичне податке катастра непокретности, надлежни орган је утврдио да су решени имовинско правни односи.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат, а све на основу, члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, у року од 8 дана по пријему исте, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у

износу од 490,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-24511-IUP-1/2023

Заводни број: UPD-8/23

Дана: 29.08.2023. године

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић